

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 433

### Tuloveroprosentti, kiinteistöveroprosentti ja muiden verojen perusteet vuodelle 2023

TRE:7135/02.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Männikkö

#### Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vahvistetaan seuraavat verot verovuodelle 2023:

- Tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,61.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,25.
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,65.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,10.
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,40.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 3,00.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 5,00.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, strategiajohtaja Reija Linnamaalle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Leena Viitasaarelle, johtaja Rantasen varahenkilö kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäelle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle sekä henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttien suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosenttien. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150 /1930 5 §).

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa, jonka mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Vastaavasti on säädetty verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Kaupungin verotulot kertyvät kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon ja kiinteistöverosta.

#### *Tuloveroprosentti*

Kaikkien kuntien veroprosentteja leikataan sote-uudistuksen vuoksi 12,64 prosenttiyksiköllä vuonna 2023. Kaupungin vuoden 2023 talousarvio on valmisteltu leikatun 7,61 tuloveroprosenttien mukaan. Vuoden 2023 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2021 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2021 verotettavat tulot kasvoivat Tampereella 5,2 prosenttia ja koko maassa 4,1 prosenttia. Verotettavien tulojen arvioidaan kasvavan Tampereella 5,4 prosenttia vuonna 2022.

Kunnallisveroja on vuonna 2022 kertymässä noin 953 milj. euroa. Vuonna 2023 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 442 milj. euroa.

#### *Osuus yhteisöveron tuotosta*

Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään sote-uudistuksen vuoksi 9,85 prosenttiyksiköllä verovuonna 2023. Kuntien yhteisöverotilitysten arvioidaan olevan 2,05 mrd. euroa vuonna 2023, mikä on lähes miljardi euroa kuluva vuotta vähemmän.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna 134 milj. euroa, mikä on 6,5 milj. euroa vuotta 2021 enemmän. Vuonna 2023 yhteisöverotilitysten arvioidaan vähenevän 44 milj. eurolla ja yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 90 milj. euroa. Yhteisöverojen kertymäarvio perustuu valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioon kunnille vuonna 2023 tilitettävistä yhteisöveroista ja kaupungin jako-osuusarviosta.

Valtiovarainministeriö vahvistaa vuonna 2023 käytettävät kuntien jako-osuudet joulukuussa 2022 ja osuudet voivat poiketa nykyisistä jako-osuuksista. Kaupungin jako-osuuden arvioidaan pysyvän vuoden 2022 tasolla.

#### *Kiinteistöveroprosentit*

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuoden 2023 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2022 tasolla.

Esitettävät kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25
- vakituiset asuinrakennukset 0,65
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,40
- voimalaitokset 3,00
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00

Kiinteistöveroja on vuonna 2022 kertymässä noin 99,5 milj. euroa, sillä vuonna 2022 kunnille tilitetään kiinteistöveron joustavan valmistumisen vuoksi 40 milj. euroa enemmän, mitä vuonna 2023 arvioidaan tilitettävän. Vuonna 2023 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan noin 99 milj.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

euroa. Verottajan toteuttama kiinteistöveron joustava valmistuminen vaikeuttaa kiinteistöverotilitysten arviointia.

**Tiedoksi**

Jukka Männikkö, Anniina Ylä-Mattila, verohallinto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§433

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)